



VON GRAFFENRIED
TREUHAND

Bericht des unabhängigen Wirtschaftsprüfers
an den Vorstand des

SCHWEIZER HEIMATSCHUTZ SHS

ZÜRICH

über die Prüfung der konsolidierten Jahresrechnung
abgeschlossen am 31. Dezember 2023

Bern, 28. März 2024 (0/0/1)



VON GRAFFENRIED

TREUHAND

Bericht des unabhängigen Wirtschaftsprüfers zur Prüfung der konsolidierten Jahresrechnung des Schweizer Heimatschutzes SHS, Zürich

Prüfungsurteil

Wir haben die konsolidierte Jahresrechnung des Schweizer Heimatschutzes SHS und der Stiftung Ferien im Baudenkmal – bestehend aus der konsolidierten Bilanz zum 31. Dezember 2023, der konsolidierten Erfolgsrechnung, der konsolidierten Mittelflussrechnung und der konsolidierten Rechnung über die Veränderung des Kapitals für das dann endende Jahr sowie dem konsolidierten Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die beigefügte konsolidierte Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der konsolidierten Vermögens- und Finanzlage zum 31. Dezember 2023 sowie dessen konsolidierter Ertragslage und Mittelflüsse für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der konsolidierten Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von den konsolidierenden Organisationen unabhängig in Übereinstimmung mit den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Vorstandes für die konsolidierte Jahresrechnung

Der Vorstand ist verantwortlich für die Aufstellung einer konsolidierten Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Vorstand als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer konsolidierten Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der konsolidierten Jahresrechnung ist der Vorstand dafür verantwortlich, die Fähigkeit der konsolidierten Organisationen zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Vorstand beabsichtigt, entweder die konsolidierten Organisationen zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.



Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der konsolidierten Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die konsolidierte Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser konsolidierten Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der konsolidierten Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefungsrevisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bern, 28. März 2024 zuw/stn

Von Graffenried AG Treuhand

Michel Zumwald
dipl. Wirtschaftsprüfer
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Bruno Zaugg
dipl. Wirtschaftsprüfer
Zugelassener Revisionsexperte

Beilage:

Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Mittelflussrechnung,
Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierte Bilanz per in CHF	Anhang	31.12.2023	31.12.2022
Aktiven			
<i>Umlaufvermögen</i>			
Flüssige Mittel		1'053'714.08	987'289.00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten		12'340.35	313'902.12
gegenüber Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	1	270'500.00	360'700.00
Übrige kurzfristige Forderungen		27'069.95	22'867.06
Vorräte Publikationen		1.00	1.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen		523'561.17	112'609.36
Total Umlaufvermögen		1'887'186.55	1'797'368.54
<i>Anlagevermögen</i>			
Finanzanlagen			
Wertschriften und Geldanlagen	4	2'772'488.97	1'614'711.36
Mietkaution		53'248.50	53'179.35
Rentenvermächtnis		1'795'640.73	
Darlehen an Dritte		607'249.47	673'937.50
Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	14	156'308.04	156'296.82
Finanzanlagen Rosbaud-Fonds	6	722'033.58	833'029.23
Finanzanlagen Schulthess Gartenpreis-Fonds	7	1'378'034.96	1'397'547.22
Finanzanlagen Renovationsfonds SHS	8	540'369.09	581'018.93
Sachanlagen			
Mobile Sachanlagen			
Mobilien	3	1.00	1.00
Informatik		1.00	28'541.50
Bibliothek		1.00	1.00
Immobilien Sachanlagen			
Liegenschaften	2	5'448'950.00	5'058'481.00
Total Anlagevermögen		13'474'326.34	10'396'744.91
Total Aktiven		15'361'512.89	12'194'113.45

Passiven

Fremdkapital

Kurzfristiges Fremdkapital

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	386'454.87	416'499.19
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	1'102.45	86'192.14
Passive Rechnungsabgrenzungen		
Passive Rechnungsabgrenzung	42'650.00	8'313.45
Sektionsanteil aus Schoggitalerverkauf	65'000.00	95'000.00
Übrige passive Rechnungsabgrenzungen	43'755.00	45'200.00
Total kurzfristiges Fremdkapital	538'962.32	651'204.78

Langfristiges Fremdkapital

Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Private Darlehen	327'500.00	527'500.00
Hypothekendarlehen	1'130'000.00	1'030'000.00
Rückstellungen	2'000'000.00	-
Total langfristiges Fremdkapital	3'457'500.00	1'557'500.00
Total Fremdkapital	3'996'462.32	2'208'704.78

Zweckgebundenes Fondskapital

Wakkerpreis-Fonds	9	1'113'050.40	1'243'635.70
Rosbaud-Fonds	6	777'033.58	833'029.23
Schulthess Gartenpreis-Fonds	7	1'293'556.08	1'397'547.22
Renovationsfonds SHS	8	525'656.73	557'018.93
Fonds Projekte und Kampagnen	10	419'904.00	290'355.00
Fonds Nachlass Burkhardt-Hafter	11	42'798.70	42'798.70
Nachlass Geschwister Schinz	12	322'263.40	322'263.40
Renovationsfonds allgemein	13	93'893.83	93'893.83
Renovationsfonds Tauner Haus	13	-	-
Renovationsfonds Maison d'Heidi	13	-	-
Renovationsfonds Casa Portico	13	-	-
Renovationsfonds Kaplanei Ernen	13	25'426.75	303'146.89
Renovationsfonds Bubretsch	13	73'842.43	4'996.55
Renovationsfonds Huberhaus	13	13'475.70	13'475.70
Erneuerungsfonds Huberhaus	13	1'617.00	-
Erneuerungsfonds Türalihus	13	15'093.22	-
Erneuerungsfonds Casa Döbeli	13	10'000.00	-
Erneuerungsfonds Taunerhaus	13	5'000.00	-
Erneuerungsfonds Stüssihofstatt	13	3'718.50	-
Erneuerungsfonds Casa Portico	13	1'453.75	-
Erneuerungsfonds Haus Tannen	13	2'040.25	-
Erneuerungsfonds Flederhaus	13	3'687.50	-
Erneuerungsfonds Kaplanei Ernen	13	1'819.25	-
Erneuerungsfonds Bubretsch	13	2'056.83	-
Total zweckgebundenes Fondskapital		4'747'387.90	5'102'161.15
Total Fremdkapital und zweckgebundenes Fondskapital		8'743'850.22	7'310'865.93

Organisationskapital

Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	14	156'308.04	156'296.82
Marketingmassnahmen	18	266'000.00	236'000.00
Heimatschutzzentrum	17	201'000.00	111'000.00
Kampagnen und Projekte	15	426'000.00	331'000.00
Wertschwankungsreserve Wertschriften	16	163'000.00	13'000.00
Total gebundenes Organisationskapital		1'212'308.04	847'296.82
Stiftungskapital Ferien im Baudenkmal	19	100'000.00	100'000.00
Freie Gewinnreserven		1'676'833.01	797'898.08
Bewertungsreserve Liegenschaften		3'628'521.62	3'138'052.62
Total freies Organisationskapital		5'405'354.63	4'035'950.70
Total Organisationskapital		6'617'662.67	4'883'247.52
Total Passiven		15'361'512.89	12'194'113.45

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierte Erfolgsrechnung per in CHF	Anhang	2023	2022
Anteil SHS Mitgliederbeiträge		299'875.36	297'458.55
Freie Spenden und Legate		2'787'263.54	1'306'926.63
Freier Beitrag Schoggitaler	1	130'000.00	190'000.00
Gebundene Spenden und Legate			
Schulthess Gartenpreis		-	-
Heimatschutzzentrum		1'886.40	11'182.00
Wakkerpreis		20'687.45	19'414.70
übrige Projekte		82'100.00	146'000.00
Ferien im Baudenkmal		319'445.88	559'658.55
gebundener Beitrag Hauptprojekt Schoggitaler	1	140'500.00	170'000.00
Betriebsbeiträge der öffentlichen Hand		621'500.00	520'000.00
Projektbeiträge der öffentlichen Hand		649'587.00	319'600.00
<i>Erlöse aus Beiträgen und Spenden</i>		<i>5'052'845.63</i>	<i>3'540'240.43</i>
Publikationen		93'220.81	83'470.84
Erlöse Heimatschutzzentrum		59'803.16	54'787.80
Veranstaltungen		84'254.80	7'106.00
Mietzinserträge aus eigenen Objekten		469'323.15	428'749.37
Vermittlungsprovisionen für Nutzobjekte		353'816.60	370'871.91
Übrige Erlöse		96'407.24	53'535.96
<i>Erlöse aus Lieferungen und Leistungen</i>		<i>1'156'825.76</i>	<i>998'521.88</i>
Gesamter Nettoerlös		6'209'671.39	4'538'762.31
Projekte und Kampagnen	24	-349'362.17	-455'581.89
Information und Öffentlichkeitsarbeit	24	-262'919.51	-191'910.02
Veranstaltungen	24	-247'456.14	-186'229.04
Heimatschutzzentrum	24	-187'818.49	-249'505.26
Zuweisung an Sektionen aus Schoggitalerverkauf	1	-65'000.00	-95'000.00
Aufwand für Baudenkmäler	24	-1'105'180.39	-789'120.42
Personalaufwand	20	-2'026'293.58	-1'880'288.14
Infrastruktur und übriger Verwaltungsaufwand	24	-446'566.59	-438'659.43
Vereinsorgane, Revision	24	-51'506.19	-62'921.27
Marketing, Fundraising und Mitgliederverwaltung	24	-332'303.19	-361'212.48
Betrieblicher Aufwand		-5'074'406.25	-4'710'427.95
Abschreibungen Anlagevermögen	2,3	-105'968.50	-97'970.50
Erfolg aus Neubewertungen		367'897.00	317'215.00
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg und Fondsveränderungen		1'397'193.64	47'578.86
Finanzaufwand	21	-182'640.88	-488'327.91
Finanzertrag	21	100'941.56	119'957.83
Ausserordentlicher Aufwand	22	-33'996.00	-42'809.89
Ausserordentlicher Ertrag	22	98'143.58	4'234.00
Jahresergebnis vor Fonds- und Kapitalveränderungen		1'379'641.90	-359'367.11

Fonds für Schoggitalerprojekte	5	-	-170'000.00
Fonds Wakkerpreis	9	-19'414.70	-29'317.85
Rosbaud-Fonds	6	-19'981.77	-27'156.71
Schulthess Gartenpreis-Fonds	7	-5'584.84	-5'861.11
Renovationsfonds SHS	8	-19'287.64	-28'772.59
Fonds Kampagnen und Projekte	10	-601'549.00	-382'600.00
Renovationsfonds FiB allgemein	13	-	-1'033.92
Renovationsfonds Tauner Haus	13	-	-
Renovationsfonds Flederhaus	13	-	-
Renovationsfonds Maison d'Heidi	13	-	-226'462.00
Renovationsfonds Casa Portico	13	-428'787.00	-
Renovationsfonds Kaplanei Ernen	13	-	-408'200.00
Renovationsfonds Bubretsch		-68'845.88	-4'996.55
Erneuerungsfonds Taunerhaus		-	-
Erneuerungsfonds Casa Portico	13	-	-
Fonds Erlebnis Baudenkmal FiB	13	-	-

Einlagen in zweckgebundene Fonds -1'163'450.83 -1'284'400.73

Fonds für Schoggitalerprojekte	5	-	170'000.00
Fonds Wakkerpreis	9	150'000.00	150'000.00
Rosbaud-Fonds	6	75'977.42	256'115.53
Schulthess Gartenpreis-Fonds	7	109'575.98	80'095.77
Renovationsfonds SHS	8	50'649.84	197'985.94
Fonds Kampagnen und Projekte	10	472'000.00	280'000.00
Renovationsfonds FiB allgemein	13	-	-
Renovationsfonds Haus Tannen	13	-	-
Renovationsfonds Tauner Haus	13	-	-
Renovationsfonds Flederhaus	13	-	-
Renovationsfonds Maison d'Heidi	13	-	226'462.00
Renovationsfonds Casa Portico	13	-	-
Renovationsfonds Kaplanei Ernen	13	706'507.14	152'619.51
Fonds Erlebnis Baudenkmal FiB	13	-	-

Entnahmen aus zweckgebundenen Fonds 1'564'710.38 1'513'278.75

Jahresergebnis vor Veränderung Organisationskapital 1'780'901.45 -130'489.09

Entnahme Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	14	-	-
Zuweisung Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"		-11.22	-1'814.11
Entnahme Heimatschutzzentrum	17	60'000.00	150'000.00
Zuweisung Heimatschutzzentrum		-150'000.00	-
Entnahme Kampagnen und Projekte	15	123'000.00	110'000.00
Zuweisung Kampagnen und Projekte		-218'000.00	-
Entnahme Wertschwankungsreserve Wertschriften		-	137'000.00
Zuweisung Wertschwankungsreserve Wertschriften	16	-150'000.00	-
Entnahme Marketingmassnahmen	18	120'000.00	120'000.00
Zuweisung Marketingmassnahmen		-150'000.00	-
Entnahme Erneuerungsfonds Bubretsch		40'440.17	17'381.92
Zuweisung Erneuerungsfonds Bubretsch		-86'926.47	-17'381.92
Entnahme aus / Einlage in Bewertungsreserve Liegenschaften		-290'469.00	-247'785.00
Entnahme aus / Zuweisung Freie Gewinnreserven		-1'078'934.93	-136'911.80

Jahresergebnis nach Veränderung Organisationskapital - -

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierte Mittelflussrechnung	2023	2022
in CHF		
Jahresergebnis vor Fonds- und Kapitalveränderungen	1'379'641.90	-359'367.11
Abschreibungen Anlagevermögen	-261'928.50	-219'244.50
Veränderung Forderungen gegenüber Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	90'200.00	-160'700.00
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	301'561.77	-124'344.28
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	-4'202.89	-402.83
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	-320'915.11	-157'639.78
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-40'081.02	-216'459.55
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-85'089.69	5'395.29
Veränderung Abgrenzung Sektionsanteil aus Talerverkauf	-30'000.00	-5'000.00
Veränderung übrige passive Rechnungsabgrenzungen	-47'108.45	8'875.42
Veränderung Rückstellung Rentenvermächtnis	2'000'000.00	-
<i>I Cash flow aus Betriebstätigkeit</i>	2'982'078.01	-1'228'887.34
Sanierungskosten Liegenschaften	-	-
Desinvestitionen Liegenschaften	-	-
Investitionen übrige Sachanlagen	-	-
Abnahme/(Zunahme) Finanzanlagen	-2'715'652.93	878'123.44
<i>II Cash flow aus Investitionstätigkeit</i>	-2'715'652.93	878'123.44
Zunahme/(Rückzahlung) Darlehen/Hypotheken	-200'000.00	63'750.00
<i>III Cash flow aus Finanzierungstätigkeit</i>	-200'000.00	63'750.00
Total Cash Flow (netto) im Geschäftsjahr	66'425.08	-287'013.90
Flüssige Mittel am 1. Januar	987'289.00	1'274'302.90
Flüssige Mittel am 31. Dezember	1'053'714.08	987'289.00
Veränderung flüssige Mittel im Geschäftsjahr	66'425.08	-287'013.90

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierte Rechnung über die Veränderung des Kapitals per 31. Dezember 2023

a) Zweckgebundenes Fondskapital

Die zweckgebundenen Fonds enthalten Mittel mit einer klaren durch Dritte bestimmten Verwendungsbeschränkung gegenüber dem allgemeinen statutarischen Zweck des Schweizer Heimatschutzes und Ferien im Baudenkmal. Die Fonds haben sich im Berichtsjahr wie folgt entwickelt:

Fonds	Anfangsbestand	Fonds-einlagen	Fonds-verwendungen	Fonds-transfer	Endbestand
Wakkerpreis-Fonds	1'243'635.70	19'414.70	-150'000.00	-	1'113'050.40
Rosbaud-Fonds	833'029.23	19'981.77	-75'977.42	-	777'033.58
Schulthess Gartenpreis-Fonds	1'397'547.22	5'584.84	-109'575.98	-	1'293'556.08
Renovationsfonds SHS	557'018.93	19'287.64	-50'649.84	-	525'656.73
Fonds Kampagnen und Projekte	290'355.00	601'549.00	-472'000.00	-	419'904.00
Fonds Nachlass Burkhardt-Hafter	42'798.70	-	-	-	42'798.70
Nachlass Geschwister Schinz	322'263.40	-	-	-	322'263.40
Renovationsfonds FIB allgemein	93'893.83	-	-	-	93'893.83
Renovationsfonds Kaplanei Emen	303'146.89	428'787.00	-706'507.15	-	25'426.75
Renovationsfonds Huberhaus	13'475.70	-	-	-	13'475.70
Renovationsfonds Bubretsch	4'996.55	68'845.88	-	-	73'842.43
Emeuerungsfonds Huberhaus	-	1'617.00	-	-	1'617.00
Emeuerungsfonds Türalihus	-	15'093.22	-	-	15'093.22
Emeuerungsfonds Casa Döbeli	-	18'217.75	-8'217.75	-	10'000.00
Emeuerungsfonds Taunerhaus	-	15'423.00	-10'423.00	-	5'000.00
Emeuerungsfonds Stüssihofstatt	-	3'718.50	-	-	3'718.50
Emeuerungsfonds Casa Portico	-	1'453.75	-	-	1'453.75
Emeuerungsfonds Haus Tannen	-	2'040.25	-	-	2'040.25
Emeuerungsfonds Flederhaus	-	3'687.50	-	-	3'687.50
Emeuerungsfonds Maison Heidi	-	2'300.00	-2'300.00	-	-
Emeuerungsfonds Kaplanei Emen	-	1'819.25	-	-	1'819.25
Emeuerungsfonds Bubretsch	-	14'180.90	-12'124.07	-	2'056.83
Emeuerungsfonds Casa Pensch	-	7'375.35	-7'375.35	-	-
Total Fonds	5'102'161.15	1'250'377.30	-1'605'150.56	-	4'747'387.90

Im Vorjahr entwickelten sich die Fonds wie folgt:

Fonds	Anfangsbestand	Fonds-einlagen	Fonds-verwendungen	Fonds-transfer	Endbestand
Wakkerpreis-Fonds	1'364'317.85	29'317.85	-150'000.00	-	1'243'635.70
Rosbaud-Fonds	1'061'988.05	27'156.71	-256'115.53	-	833'029.23
Schulthess Gartenpreis-Fonds	1'471'781.88	5'861.11	-80'095.77	-	1'397'547.22
Renovationsfonds SHS	726'232.28	28'772.59	-197'985.04	-	557'019.83
Fonds Kampagnen und Projekte	187'755.00	382'600.00	-280'000.00	-	290'355.00
Fonds Nachlass Burkhardt-Hafter	42'798.70	-	-	-	42'798.70
Nachlass Geschwister Schinz	322'263.40	-	-	-	322'263.40
Renovationsfonds FIB allgemein	495.87	1'033.92	-	92'364.04	93'893.83
Renovationsfonds Taunerhaus	-	-	-	-	-
Renovationsfonds Maison Heidi	-	226'462.00	-226'462.00	-	-
Renovationsfonds Kaplanei Emen	47'566.40	408'200.00	-152'619.51	-	303'146.89
Renovationsfonds Huberhaus	-	-	-	13'475.70	13'475.70
Renovationsfonds Bubretsch	-	4'996.55	-	-	4'996.55
Emeuerungsfonds Huberhaus	13'475.70	-	-	-13'475.70	-
Emeuerungsfonds Taunerhaus	25'380.70	-	-	-25'380.70	-
Emeuerungsfonds Casa Portico	124'050.01	-	-	-124'050.01	-
Emeuerungsfonds Haus Tannen	287'964.04	-	-	-287'964.04	-
Emeuerungsfonds Flederhaus	180'943.91	-	-	-180'943.91	-
Total Fonds	5'857'013.79	1'114'400.73	-1'343'277.85	-525'974.62	5'102'162.05

b) Organisationskapital

Das Organisationskapital umfasst das vom Schweizer Heimatschutz (inklusive die konsolidierte Stiftung Ferien im Baudenkmal) erarbeitete Kapital. Davon scheidet die Konferenz der Präsidentinnen und Präsidenten Mittel für klar bestimmte Zwecke aus, die in den Ziffern 21 und folgende des Anhangs erläutert sind. Das Organisationskapital hat sich im Berichtsjahr wie folgt entwickelt:

Organisationskapital	Anfangsbestand	Kapital- einlagen	Kapital- verwendungen	Fonds- transfer	Endbestand
Anteil Gemeinschaftsfonds Schoggitaler !	156'296.82	11.22	-	-	156'308.04
Marketingmassnahmen	236'000.00	150'000.00	-120'000.00	-	266'000.00
Heimatschutzzentrum	111'000.00	150'000.00	-60'000.00	-	201'000.00
Kampagnen und Projekte	331'000.00	218'000.00	-123'000.00	-	426'000.00
Wertschwankungsreserve	13'000.00	150'000.00	-	-	163'000.00
Gebundenes Organisationskapital	847'296.82	668'011.22	-303'000.00		1'212'308.04
Stiftungskapital Ferien im Baudenkmal	100'000.00	-	-	-	100'000.00
Freies Organisationskapital	797'898.08	1'078'934.93	-	-200'000.00	1'676'833.01
Bewertungsreserve Liegenschaften	3'138'052.62	367'897.00	-77'428.00	200'000.00	3'628'521.62
Total Organisationskapital	4'883'247.52	2'114'843.15	-380'428.00	-	6'617'662.67

Im Vorjahr entwickelte sich das Organisationskapital wie folgt:

Organisationskapital	Anfangsbestand	Kapital- einlagen	Kapital- verwendungen	Fonds- transfer	Endbestand
Anteil Gemeinschaftsfonds Schoggitaler !	154'482.71	1'814.11	-	-	156'296.82
Marketingmassnahmen	356'000.00	-	-120'000.00	-	236'000.00
Heimatschutzzentrum	261'000.00	-	-150'000.00	-	111'000.00
Kampagnen und Projekte	441'000.00	-	-110'000.00	-	331'000.00
Wertschwankungsreserve	150'000.00	-	-137'000.00	-	13'000.00
Erneuerungsfonds Bubretsch	-	17'381.91	-17'381.91	-	-
Gebundenes Organisationskapital	1'362'482.71	19'196.02	-534'381.91		847'296.82
Stiftungskapital Ferien im Baudenkmal	100'000.00	-	-	-	100'000.00
Freies Organisationskapital	660'986.28	279'668.41	-142'756.61	-	797'898.08
Bewertungsreserve Liegenschaften	2'364'293.00	317'215.00	-69'430.00	525'974.62	3'138'052.62
Total Organisationskapital	4'487'761.99	616'079.43	-746'568.52	525'974.62	4'883'247.52

Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierter Anhang per 31. Dezember 2023

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze:

Die Rechnungslegung erfolgt nach Massgabe der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP Kern-FER und FER 21 sowie der Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962 OR) sowie den Bestimmungen der Vereinsstatuten bzw. der Stiftungsurkunde.

Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage. Die Bewertung richtet sich nach dem Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven. Die wichtigsten Bewertungsgrundsätze einzelner Bilanzpositionen sind im Folgenden erläutert.

Konsolidierung

Der Schweizer Heimatschutz errichtete am 25. November 2005 die Stiftung Ferien Im Baudenkmal, in Zürich, und widmete ihr ein Stiftungskapital von CHF 100'000.00. Die Stiftung bezweckt in gemeinnütziger Weise kunst-, kultur- oder architekturgeschichtlich interessante Bauten zu erwerben, sie fachgerecht in Stand zu stellen und darin dann ein Angebot für die Feriennutzung einzurichten. Die Stifterin wählte den ersten Stiftungsrat; später bestimmt sie die Mehrheit der Stiftungsratsmitglieder. Da der Schweizer Heimatschutz somit eine Kontrolle über die Mehrheit der leitenden Organe ausübt, erfolgt eine Konsolidierung mit der Stiftungsrechnung.

Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz- und Erfolgsrechnung

A) Aktiven

1 Forderungen gegenüber Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"

Der Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler" erwirtschaftete im Berichtsjahr mit einem Betriebs- und Warenaufwand von CHF 550'337 einen Gesamtertrag von CHF 1'091'183 (im Vorjahr: CHF 522'555 Aufwand und CHF 1'091'183 Ertrag). Vom Nettoergebnis von CHF 556'022 (im Vorjahr CHF 568'628) wurden dem Schweizer Heimatschutz CHF 130'000 (im Vorjahr CHF 190'000) freier Beitrag zugeteilt. 2023 zusätzlich CHF 140'500 Einmalbeitrag. Das Hauptprojekt des Schoggitalerverkaufs wird in der Regel abwechselungsweise durch den Schweizer Heimatschutz (gerade Jahre) und Pro Natura (ungerade Jahre) festgelegt.

Der Anteil des Schweizer Heimatschutz am Schoggitalerlös (freier Beitrag und Hauptprojekt) von CHF 270'500 ist als Forderung gegenüber dem Schoggitaler ausgewiesen. Der passivierte Anteil zugunsten der Sektionen von CHF 65'000 entspricht wie im Vorjahr 50% des frei verfügbaren, ordentlichen Anteils.

2 Liegenschaften

	Buchwert	Buchwert
	31.12.2023	31.12.2022
Wiese im Fextal	1.00	1.00
Casa Döbeli (im Baurecht)	294'000.00	312'375.00
Türallhus	1'395'756.00	1'395'756.00
Huberhaus	739'026.00	739'026.00
Stüssihofstatt	572'843.00	572'843.00
Haus Tannen (im Baurecht)	321'213.00	335'178.00
Tauner Haus	789'138.00	789'138.00
Flederhaus (in Nutzniessung)	300'583.00	313'653.00
Casa Portico (im Baurecht)	283'674.00	295'494.00
Maison d'Heidi (im Baurecht)	292'815.00	305'015.00
Kaplanei Ernen	359'900.00	1.00
Bubretsch	1.00	1.00
Casa Pensch	100'000.00	0.00
Total Liegenschaften	5'448'950.00	5'058'481.00

Die Wiese im Fextal wurde 1971 dem Schweizer Heimatschutz geschenkt. Da diese aufgrund der finanziellen Situation und der statutarischen Zielsetzungen des Schweizer Heimatschutzes zur Zeit keinen wesentlichen wirtschaftlichen Markt- oder Nutzwert darstellen, wird sie mit einem Erinnerungsfranken bilanziert.

Die übrigen Liegenschaften, welche von der Stiftung Ferien im Baudenkmal erworben wurden, haben sich wie folgt entwickelt:

Im Jahr 2023 in CHF	Casa Döbeli				Haus Tannen		Tauerhaus
	im Baurecht	Türalihus	Huberhaus	Stüssihofstatt	im Baurecht		
Kumulierte Investitionen am 1. Januar 2023	448'548.35	2'528'826.10	508'880.15	771'601.25	728'912.73	797'851.60	
Kaufpreis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Anschaffungsnebenkosten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Sanierungskosten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10'423.00	
Total Investitionskosten	448'548.35	2'528'826.10	508'880.15	771'601.25	728'912.73	808'274.60	
Ertragswert 2022	435'525.00	1'395'756.00	739'026.00	572'843.00	384'708.00	789'138.00	
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar 2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Werberichtigungen 2023	-18'375.00	0.00	0.00	0.00	-13'965.00	0.00	
Abschreibungen im Jahr 2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Kumulierte Wertberichtigungen bis 2023	-123'150.00	0.00	0.00	0.00	-49'530.00	0.00	
Auf- bzw. Abwertung Liegenschaft	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Restbuchwerte	294'000.00	1'395'756.00	739'026.00	572'843.00	321'213.00	789'138.00	
						Flederhaus in Nutzniessung	Casa Portico im Baurecht
							Maison Heidi in Nutzniessung
							Kaplanei Ernen in Nutzniessung
							Bubretsch in Nutzniessung
							Casa Pensch
Kumulierte Investitionen am 1. Januar 2023	777'267.25	367'192.80	645'428.00	216'084.50	14'684.00	0	
Kaufpreis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100'000.00	
Anschaffungsnebenkosten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Sanierungskosten	0.00	0.00	2'319.95	673'749.14	7'947.12	3'586.45	
Total Investitionskosten	777'267.25	367'192.80	647'747.95	889'833.64	22'631.12	103'586.45	
Ertragswert 2022	352'993.00	326'534.00	317'215.00	1.00	1.00	0.00	
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar 2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Werberichtigungen 2023	-13'070.00	-11'820.00	-12'200.00	-7'998.00	0.00	0.00	
Abschreibungen im Jahr 2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Kumulierte Wertberichtigungen bis 2023	-39'340.00	-31'040.00	-12'200.00	367'897.00	0.00	0.00	
Auf- bzw. Abwertung Liegenschaft	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100'000.00	
Restbuchwerte	300'583.00	283'674.00	292'815.00	359'900.00	1.00	100'000.00	

Im Jahr 2022 in CHF	Casa Döbeli				Haus Tannen		
	im Baurecht	Türalihus	Huberhaus	Stüssihofstatt	im Baurecht		
Kumulierte Investitionen am 1. Januar 2022	448'548.35	2'528'826.10	508'880.15	771'601.25	728'912.73		
Kaufpreis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Anschaffungsnebenkosten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Sanierungskosten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Total Investitionskosten	448'548.35	2'528'826.10	508'880.15	771'601.25	728'912.73		
Ertragswert (Neu-Evaluation 2021)	435'525.00	1'395'756.00	739'026.00	572'843.00	384'708.00		
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar 2022	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Werberichtigungen 2022	-18'375.00	0.00	0.00	0.00	-13'965.00		
Abschreibungen im Jahr 2022	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Kumulierte Wertberichtigungen bis 2022	-104'775.00	0.00	0.00	0.00	-35'565.00		
Auf- bzw. Abwertung Liegenschaft	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Restbuchwerte	312'375.00	1'395'756.00	739'026.00	572'843.00	335'178.00		
					Tauerhaus	Flederhaus in Nutzniessung	Casa Portico im Baurecht
							Maison Heidi in Nutzniessung
							Kaplanei Ernen in Nutzniessung
							Bubretsch in Nutzniessung
Kumulierte Investitionen am 1. Januar 2022	797'851.60	777'267.25	367'192.80	636'288.85	14'925.9	0	
Kaufpreis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Anschaffungsnebenkosten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Sanierungskosten	0.00	0.00	0.00	362'656.95	52'507.40	14'684.00	
Total Investitionskosten	797'851.60	777'267.25	367'192.80	426'285.80	67'433.30	14'684.00	
Ertragswert (Neu-Evaluation 2021)	789'138.00	352'993.00	326'534.00	1.00	1.00	1.00	
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar 2022	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Werberichtigungen 2022	0.00	-13'070.00	-11'820.00	-12'200.00	0.00	0.00	
Abschreibungen im Jahr 2022	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Kumulierte Wertberichtigungen bis 2022	0.00	-26'270.00	-19'220.00	0.00	0.00	0.00	
Auf- bzw. Abwertung Liegenschaft	0.00	0.00	0.00	317'214.00	0.00	0.00	
Restbuchwerte	789'138.00	313'653.00	295'494.00	305'015.00	1.00	1.00	

Liegenschaften im Anlagevermögen werden bei erstmaliger Bilanzierung zum pro-memoria-Wert bilanziert und erst beim Eröffnungsjahr mit dem Ertragswert bewertet.

Seit 2022 werden die bis zur Verwendung der Liegenschaft entstandenen Aufwände (Vollkostenkalkulation) jährlich auf den Pro-Memoria-Wert abgeschrieben. Der Abschreibungsbetrag wird über die ER als Sanierungsaufwand aufgewiesen. Der Betrag kann vollumfänglich dem der Liegenschaft zugeordneten Fonds entnommen werden. Bei Verwendung der Anlage wird diese zum Ertragswert (in der Regel auf den letzten drei Jahren basierender durchschnittlicher kapitalisierter nachhaltiger Nettomiettertrag) bewertet. Neubewertungen der eigenen Objekte finden in der Regel dreijährlich statt. Gebäude im Baurecht werden über die verbleibende Dauer linear auf den Ertragswert basierend abgeschrieben. Die Auf- und Abwertungen sowie die Abschreibungen werden den Bewertungsreserven zugewiesen/entnommen.

Für die Casa Döbeli besteht ein bis 12. Januar 2039 dauerndes Baurecht, welches im Jahr 2009 durch eine einmalige Abgeltung von CHF 50'000 erworben wurde. Nach Ablauf der Baurechtsdauer geht das Objekt in das Eigentum der Baurechtsgeberin über, weshalb das Gebäude über die verbleibende Dauer linear auf den Ertragswert basierend abgeschrieben wird. Im Jahr 2023 wurden Abschreibungen in der Höhe von CHF 18'375 verbucht. Die Abschreibungen werden den Bewertungsreserven entnommen.

Für das Haus Tannen in Morschach besteht ein bis 30. April 2046 dauerndes Baurecht. Die Stiftung Ferien im Baudenkmal hat dem Baurechtsgeber dafür keinen Baurechtszins zu bezahlen, gewährt diesem als Gegenleistung aber das Recht, die Wohnung während drei Wochen im Jahr unentgeltlich nutzen zu dürfen. Nach Ablauf der Baurechtsdauer geht das Bauwerk in das Eigentum der Baurechtsgeberin über, weshalb das Gebäude über die verbleibende Dauer linear auf den Ertragswert basierend abgeschrieben wird. Im Jahr 2023 wurden Abschreibungen in der Höhe von CHF 13'965 verbucht. Die Abschreibungen werden den Bewertungsreserven entnommen.

Für das im Eigentum von Pro Natura stehende Flederhaus Wegenstetten (AG) besteht ein bis 31. Dezember 2046 dauerndes grundsätzlich unentgeltliches Nutzniessungsrecht. Als Gegenleistung übernimmt die Stiftung Ferien im Baudenkmal die mit der Nutzniessung zusammenhängenden ausserordentlichen Unterhaltskosten. Nach Ablauf der Nutzniessungsdauer geht das Bauwerk in das Eigentum der Baurechtsgeberin über, weshalb das Gebäude über die verbleibende Dauer linear auf den Ertragswert basierend abgeschrieben wird. Im Jahr 2023 wurden Abschreibungen in der Höhe von CHF 13'070 verbucht. Die Abschreibungen werden den Bewertungsreserven entnommen.

Für das Maison Heidi besteht ein bis zum 31. Dezember 2047 dauerndes Baurecht. Die Stiftung Ferien im Baudenkmal hat der Baurechtsgeberin dafür keinen Baurechtszins zu bezahlen, gewährt dieser als Gegenleistung aber das Recht, das Haus während sechs Wochen im Jahr unentgeltlich nutzen zu dürfen. Nach Ablauf der Nutzniessungsdauer geht das Bauwerk in das Eigentum der Baurechtsgeberin über, weshalb das Gebäude über die verbleibende Dauer linear auf den Ertragswert basierend abgeschrieben wird. Im Jahr 2023 wurden Abschreibungen in der Höhe von CHF 12'200 verbucht. Die Abschreibungen werden den Bewertungsreserven entnommen.

Für die Casa Portico besteht ein bis zum 31. August 2047 dauerndes Baurecht. Die Stiftung Ferien im Baudenkmal hat dem Baurechtsgeber dafür keinen Baurechtszins zu zahlen, gewährt diesem aber in einem Raum des Hauses ein Nutzniessungsrecht. Nach Ablauf der Baurechtsdauer geht das Bauwerk in das Eigentum des Baurechtsgebers über, weshalb das Gebäude über die verbleibende Dauer linear auf den Ertragswert basierend abgeschrieben wird. Im Jahr 2023 wurden Abschreibungen in der Höhe von CHF 11'820 verbucht. Die Abschreibungen werden den Bewertungsreserven entnommen.

Für die Kaplanei Ernen besteht ein bis 31. Dezember 2068 dauerndes grundsätzlich unentgeltliches Nutzniessungsrecht. Als Gegenleistung übernimmt die Stiftung Ferien im Baudenkmal die mit der Nutzniessung zusammenhängenden ausserordentlichen Unterhaltskosten und gewährt dem Baurechtsgeber als Gegenleistung das Recht, das Haus während sechs Wochen im Jahr unentgeltlich nutzen zu dürfen. Nach Ablauf der Nutzniessungsdauer geht das Bauwerk in das Eigentum des Nutzniessungsgeberin über, weshalb das Gebäude über die verbleibende Dauer linear auf den Ertragswert basierend abgeschrieben wird. Im Jahr 2023 wurden Abschreibungen in der Höhe von CHF 7'998 verbucht. Die Abschreibungen werden den Bewertungsreserven entnommen.

Für Bubretsch besteht ein bis 31. Dezember 2051 dauerndes grundsätzlich unentgeltliches Nutzniessungsrecht. Als Gegenleistung übernimmt die Stiftung Ferien im Baudenkmal die mit der Nutzniessung zusammenhängenden ausserordentlichen Unterhaltskosten und gewährt der Nutzniessungsgeberin als Gegenleistung das Recht, das Haus während sechs Wochen im Jahr unentgeltlich nutzen zu dürfen.

Die Casa Pensch wurde der Stiftung 2023 geschenkt. Da das Haus mit einer Hypothek von CHF 100'000 übertragen wurde, wird der Pro-Memoria-Wert für dieses Haus auf CHF 100'000 festgelegt. Die Übernahme der Hypothek wird als symbolischer Kaufpreis für die Casa Pensch betrachtet und ihre Ablösung soll durch Fundraising sichergestellt werden.

Die Sanierungskosten von insgesamt CHF 685'282.71 wurden im Umfang von CHF 673'749.14 aus zweckgebundenen Spenden und von CHF 11'533.57 aus eigenen Mitteln finanziert (im Vorjahr CHF 367'793.40 bzw. CHF 14'684.00). Die Instandhaltungskosten von insgesamt CHF 20'960.70 wurden durch die Erneuerungsfonds finanziert (gebundenes Organisationskapital). Die Abschreibungen werden den Bewertungsreserven entnommen.

3 Mobile Sachanlagen

Anlagen unter CHF 5'000 werden grundsätzlich nicht aktiviert, sondern im Anschaffungsjahr direkt der Erfolgsrechnung belastet.

Im Berichtsjahr wurden folgende Investitionen und Abschreibungen gebucht:

<i>im Berichtsjahr</i>	Mobilien und Einrichtungen	Informatik	Bibliothek
Buchwert am 1. Januar	1.00	28'541.50	1.00
Investitionen	0.00	0.00	0.00
Abschreibungen im Berichtsjahr	0.00	- 28'540.50	0.00
Restbuchwerte	1.00	1.00	1.00
<i>im Vorjahr</i>	Mobilien und Einrichtungen	Informatik	Bibliothek
Buchwert am 1. Januar	1.00	57'082.00	1.00
Investitionen	0.00	0.00	0.00
Abschreibungen im Berichtsjahr	0.00	- 28'540.50	0.00
Restbuchwerte	1.00	28'541.50	1.00

4 Wertschriften im Anlagevermögen

Die Wertschriften werden zu Marktwerten bewertet (auch die Anlagen "Rentenvermächtnis" aus dem Nachlass Tanner werden zu Marktwerten geführt).

B) Fondskapital

5 Fonds für Schoggitalerprojekte

Der Fonds wird in der Regel alle zwei Jahre zugunsten des jeweiligen Hauptprojektes Schoggitaler verwendet. Nach Zuweisung und Entnahme ist der Fonds Ende Jahr jeweils wieder beim Stand 0.

6 Rosbaud-Fonds

Der Fonds dient zur Errichtung oder Erweiterung eines Natur- und Landschaftsschutzgebietes. Die Fondsmittel werden getrennt von den übrigen Aktiven verwaltet und im Anlagevermögen separat ausgewiesen.

	31.12.2023	31.12.2022
Finanzanlagen Rosbaud-Fonds	777'033.58	833'029.23

7 Schulthess Gartenpreis-Fonds

Der Fonds dient zur Ausrichtung eines jährlichen Gartenpreises.
Die Fondsmittel werden getrennt von den übrigen Aktiven verwaltet und im Anlagevermögen separat ausgewiesen.

	31.12.2023	31.12.2022
Finanzanlagen Schulthess Gartenpreis-Fonds	1'293'556.08	1'397'547.22

8 Renovationsfonds SHS

Der Fonds dient der Finanzierung von Renovationsvorhaben an schützenswerten Objekten. Die Fondsmittel werden im Anlagevermögen separat ausgewiesen.

	31.12.2023	31.12.2022
Finanzanlagen Renovationsfonds SHS	525'656.73	557'018.93

9 Wakkerpreis-Fonds

Der Fonds dient der Finanzierung des Wakkerpreises.

	31.12.2023	31.12.2022
Stand am 1. Januar	1'243'635.70	1'364'317.85
Zuweisung	19'414.70	29'317.85
Entnahme für Preisgeld und Unkosten Heimatschutz	- 150'000.00	- 150'000.00
Stand am 31. Dezember	1'113'050.40	1'243'635.70

10a Fonds Marché Patrimoine

Der Fonds dient zur Finanzierung des Projektes einer Vermittlungsplattform für Käufer und Verkäufer wertvoller Gebäude und damit ihrem Erhalt.

	31.12.2023	31.12.2022
Stand am 1. Januar	58'904.00	68'904.00
Zuweisungen	20'000.00	0.00
Entnahmen	-30'000.00	-10'000.00
Stand am 31. Dezember	48'904.00	58'904.00

10b Fonds Kampagnen und Projekte

Der Fonds dient zur Finanzierung verschiedener zeitlich befristeter Projekte.

	31.12.2023	31.12.2022
Stand am 1. Januar	231'451.00	118'851.00
Zuweisungen	581'549.00	382'600.00
Entnahmen	-442'000.00	-270'000.00
Stand am 31. Dezember	371'000.00	231'451.00

11 Fonds Nachlass Burkhardt-Hafter

Dem Schweizer Heimatschutz stehen gemäss Zweckbestimmung des Burkhardt-Hafter-Fonds nur die Zinsen aus dem Vermögen, nicht aber das Kapital zur freien Verfügung. Der Fonds ist deshalb gegenüber dem Vorjahr unverändert beim Stand von CHF 42'798.70.

12 Nachlass Geschwister Schinz

Der Schweizer Heimatschutz wurde aus einem Nachlass mit CHF 322'263.40 bedacht. Gemäss Teilungsvertrag stehen den eingesetzten Institutionen nur die Zinsen aus der Vermögensanlage, nicht aber das Kapital zur freien Verfügung. Der Fonds ist deshalb gegenüber dem Vorjahr unverändert.

13 Fonds FIB

Renovationsfonds

Die der Stiftung zugeflossenen zweckbestimmten Mittel (zweckgebundene Spenden, zweckgebundene Beiträge der öffentlichen Hand) werden ausschliesslich für laufende Sanierungsvorhaben verwendet. Die Zuweisungen und Verwendungen gehen aus der Rechnung über die Veränderung des Kapitals hervor.

Erneuerungsfonds

Die Erneuerungsfonds sind gebundenes Organisationskapital. Zur langfristigen Sicherung der Liegenschaften wird nach Instandstellung je ein Erneuerungsfonds geöfnet, der jährlich im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten mit Fondseinlagen in Höhe von höchstens 2% des Gebäudeversicherungswertes gespeist wird (2023 = 0.25% der Gebäudeversicherungswertes). Im Jahr 2023 wurden zusätzliche Summen für die Häuser Taunerhaus, Casa Döbeli, Stüssihofstatt, Casa Pensch und Bubretsch in die Erneuerungsfonds zugewiesen, um laufende und schon bekannte künftige Bauarbeiten zu finanzieren. Details sind in der «Fondsrechnung» zu finden. Diese gebundenen Mittel dienen ausschliesslich der Finanzierung langfristig notwendiger Erneuerungen und Grossreparaturen. Die Zuweisungen und Verwendungen gehen aus der Rechnung über die Veränderung des Kapitals hervor.

<i>Im Berichtsjahr</i>	Anfangsbestand	Fonds- einlagen	Fonds- verwendungen	Fonds- transfers	Endbestand
Total Fonds	415'512.97	497'632.88	-706'507.15	0.00	206'638.70
<i>Im Vorjahr</i>					
Total Fonds	679'876.63	640'692.47	-379'081.51	-525'974.62	415'512.97