



**VON GRAFFENRIED**  
TREUHAND

Bericht des beauftragten Wirtschaftsprüfers  
zur eingeschränkten Revision  
an die Delegiertenversammlung des

**SCHWEIZER HEIMATSCHUTZ SHS**

**ZÜRICH**

über die Prüfung der konsolidierten Jahresrechnung  
abgeschlossen am 31. Dezember 2020

Bern und Zürich, 11. Mai 2021 (2/1/1)



# VON GRAFFENRIED

## TREUHAND

### **Bericht des Wirtschaftsprüfers zur eingeschränkten Revision an die Delegiertenversammlung des Schweizer Heimatschutzes SHS, Zürich**

Auftragsgemäss haben wir die konsolidierte Jahresrechnung des Schweizer Heimatschutzes SHS (Bilanz, Erfolgsrechnung, Mittelflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle. Die eingeschränkte Revision der Vorjahresangaben ist von einer anderen Revisionsstelle vorgenommen worden. In ihrem Bericht vom 10. März 2020 hat diese eine nicht modifizierte Prüfungsaussage abgegeben.

Für die Aufstellung der konsolidierten Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die konsolidierte Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der konsolidierten Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei dem geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die konsolidierte Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Bern und Zürich, 11. Mai 2021 lud/stn

Von Graffenried AG Treuhand

Michel Zumwald  
dipl. Wirtschaftsprüfer  
Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor

Stephan Richard  
dipl. Wirtschaftsprüfer  
Zugelassener Revisionsexperte

Beilage:  
Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Mittelflussrechnung,  
Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)

## Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

**Konsolidierte Bilanz per** Anhang **31.12.2020** **31.12.2019**  
in CHF

### Aktiven

#### Umlaufvermögen

Flüssige Mittel		873'774.42	791'588.01
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten		96'382.04	19'862.95
gegenüber Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	1	404'384.70	266'938.99
Übrige kurzfristige Forderungen		24'349.77	50'570.72
Vorräte Publikationen		1.00	1.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen		56'747.20	133'624.64
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>1'455'639.13</b>	<b>1'262'586.31</b>

#### Anlagevermögen

Finanzanlagen			
Wertschriften	4	1'092'018.23	1'128'748.10
Depositenkonto Postfinance		10'442.15	10'442.15
Abrechnungskonto Anlagen		367'801.27	7'225.37
Termingeldanlage		0.00	500'000.00
Mietkaution		50'170.95	50'165.95
Darlehen an Dritte		1'265'086.35	1'556'547.95
Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	14	150'376.30	151'222.30
Finanzanlagen Rosbaud-Fonds	6	993'709.03	1'050'953.03
Finanzanlagen Schulthess Gartenpreis-Fonds	7	1'546'102.54	618'946.61
Finanzanlagen Renovationsfonds SHS	8	597'078.71	624'545.30
Sachanlagen			
Mobile Sachanlagen	3		
Mobilien		1.00	1.00
Informatik		85'622.50	1.00
Bibliothek		1.00	1.00
Immobilien Sachanlagen	2		
Liegenschaften		2'446'403.00	1'777'205.00
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>8'604'813.03</b>	<b>7'476'004.76</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>10'060'452.16</b>	<b>8'738'591.07</b>

### Passiven

#### Fremdkapital

#### Kurzfristiges Fremdkapital

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten		387'125.47	171'734.62
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		91'890.82	20'417.30
Passive Rechnungsabgrenzungen			
Sektionsanteil aus Schoggitalerverkauf		100'000.00	124'000.00
Übrige passive Rechnungsabgrenzungen		102'532.35	222'191.70
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>681'548.64</b>	<b>538'343.62</b>

### *Langfristiges Fremdkapital*

Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten			
Private Darlehen		902'500.00	192'500.00
Hypothekendarlehen		806'250.00	421'250.00

**Total langfristiges Fremdkapital** **1'708'750.00** **613'750.00**

**Total Fremdkapital** **2'390'298.64** **1'152'093.62**

### *Zweckgebundenes Fondskapital*

Fonds Schoggitaler-Hauptprojekt	5	0.00	0.00
Wakkerpreis-Fonds	9	455'000.00	540'000.00
Rosbaud-Fonds	6	993'709.03	1'050'953.03
Schulthess Gartenpreis-Fonds	7	1'546'102.54	618'946.61
Renovationsfonds SHS	8	670'984.76	680'545.30
Fonds Marché Patrimoine	10	0.00	80'000.00
Fonds Nachlass Burkhardt-Hafter	11	42'798.70	42'798.70
Nachlass Geschwister Schinz	12	322'263.40	322'263.40
Renovationsfonds Baudenkmäler FiB	13	27'137.43	67'749.47
Renovationsfonds Tauner Haus	13	25'380.70	181'811.63
Renovationsfonds Maison d'Heidi	13	333'320.50	160'208.71
Renovationsfonds Casa Portico	13	124'050.01	105'747.36
Renovationsfonds Kaplanei Ernen	13	250.95	250.95
Erneuerungsfonds Huberhaus	13	13'475.70	13'475.70
Erneuerungsfonds Haus Tannen	13	287'964.04	295'164.04
Erneuerungsfonds Flederhaus	13	180'943.91	187'543.91
Fonds Erlebnis Baudenkmal FiB	13	0.00	60'683.57

**Total zweckgebundenes Fondskapital** **5'023'381.67** **4'408'142.38**

**Total Fremdkapital und zweckgebundenes Fondskapital** **7'413'680.31** **5'560'236.00**

### *Organisationskapital*

Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	14	150'376.30	151'222.30
Marketingmassnahmen	18	466'000.00	586'000.00
Heimatschutzzentrum	17	381'000.00	481'000.00
Kampagnen und Projekte	15	586'000.00	676'000.00
Wertschwankungsreserve Wertschriften	16	150'000.00	150'000.00

**Total gebundenes Organisationskapital** **1'733'376.30** **2'044'222.30**

Stiftungskapital Ferien im Baudenkmal 19 100'000.00 100'000.00

Freie Gewinnreserven 813'395.55 1'034'132.77

**Total freies Organisationskapital** **913'395.55** **1'134'132.77**

**Total Organisationskapital** **2'646'771.85** **3'178'355.07**

**Total Passiven** **10'060'452.16** **8'738'591.07**

---

---

## Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

Konsolidierte Erfolgsrechnung per in CHF	Anhang	2020	2019
Anteil SHS Mitgliederbeiträge		272'622.30	266'721.36
Freie Spenden und Legate		890'754.07	1'063'831.27
Schoggitalererlöse			
freier Beitrag	1	200'000.00	248'000.00
gebundener Beitrag für Hauptprojekt	1	185'000.00	0.00
Gebundene Spenden und Legate			
Schulthess Gartenpreis		1'000'000.00	0.00
Heimatschutzzentrum		45'187.00	10'658.00
Wakkerpreis		15'000.00	0.00
übrige Projekte		15'400.00	21'825.90
Ferien im Baudenkmal		368'120.00	227'400.00
Freie Beiträge der öffentlichen Hand		255'000.00	255'000.00
Gebundene Beiträge der öffentlichen Hand		371'500.00	388'000.00
<i>Erlöse aus Beiträgen und Spenden</i>		<i>3'618'583.37</i>	<i>2'481'436.53</i>
Publikationen		273'021.80	204'847.87
Erlöse Heimatschutzzentrum		50'223.52	62'786.45
Mietzinsenerträge aus eigenen Objekten		301'451.61	209'533.28
Vermittlungsprovisionen für Nutzobjekte		216'364.51	120'327.40
Übrige Erlöse		44'485.93	2'715.70
<i>Erlöse aus Lieferungen und Leistungen</i>		<i>885'547.37</i>	<i>600'210.70</i>
<b>Gesamter Nettoerlös</b>		<b>4'504'130.74</b>	<b>3'081'647.23</b>
Projekte und Kampagnen	24	- 424'311.11	- 312'947.84
Information und Öffentlichkeitsarbeit	24	- 362'929.47	- 353'671.78
Veranstaltungen	24	- 126'484.10	- 114'082.70
Heimatschutzzentrum	24	- 187'838.58	- 144'024.00
Zuweisung an Sektionen aus Schoggitalerverkauf	1	- 100'000.00	- 124'000.00
Personalaufwand	20	- 1'766'572.91	- 1'616'411.67
Infrastruktur und übriger Verwaltungsaufwand	24	- 477'438.01	- 322'334.59
Aufwand für Baudenkmäler	24	- 302'827.76	- 219'047.70
Vereinsorgane, Revision	24	- 54'280.75	- 66'504.23
Marketing, Fundraising und Mitgliederverwaltung	24	- 264'830.97	- 287'452.55
Übriger betrieblicher Aufwand	24	- 7'228.46	- 16'793.01
<b>Betrieblicher Aufwand</b>		<b>-4'074'742.12</b>	<b>-3'577'270.07</b>
Abschreibungen Anlagevermögen	2,3	- 327'504.40	- 562'534.20
<b>Betriebsergebnis vor Finanzerfolg und Fondsveränderungen</b>		<b>101'884.22</b>	<b>-1'058'157.04</b>

Finanzaufwand	21	- 103'177.98	- 16'439.80
Finanzertrag	21	125'158.00	631'876.89
Ausserordentlicher Aufwand	22	- 40'208.17	- 19'819.41
Ausserordentlicher Ertrag		0.00	0.00
<b>Jahresergebnis vor Fonds- und Kapitalveränderungen</b>		<b>83'656.07</b>	<b>- 462'539.36</b>
Fonds für Schoggitalerprojekte	5	- 185'000.00	0.00
Rosbaud-Fonds	6	- 45'329.04	- 192'483.86
Schulthess Gartenpreis-Fonds	7	- 1'007'258.35	- 10'166.05
Fonds Wakkerpreis	9	- 14'825.90	0.00
Fonds Marché Patrimoine	10	0.00	- 80'000.00
Renovationsfonds SHS	8	- 20'346.21	- 144'732.69
Renovationsfonds Tauner Haus	13	- 69'765.00	0.00
Renovationsfonds Flederhaus	13	0.00	- 40'000.00
Renovationsfonds Maison d'Heidi	13	- 205'000.00	0.00
Renovationsfonds Casa Portico	13	- 50'000.00	- 130'000.00
Renovationsfonds Kaplanei Ernen	13	- 15'342.60	0.00
Erneuerungsfonds Flederhaus	13	0.00	- 187'543.91
Fonds Erlebnis Baudenkmal FiB	13	- 43'355.00	- 57'400.00
<i>Einlagen in zweckgebundene Fonds</i>		<i>- 1'656'222.10</i>	<i>- 842'326.51</i>
Fonds für Schoggitalerprojekte	5	185'000.00	0.00
Rosbaud-Fonds	6	102'573.04	70'952.04
Schulthess Gartenpreis-Fonds	7	80'102.42	80'074.00
Fonds Wakkerpreis	9	99'825.90	90'000.00
Fonds Marché Patrimoine	10	80'000.00	0.00
Fonds Hotel Maderanertal	11	0.00	50'777.00
Renovationsfonds SHS	8	29'906.75	38'425.96
Renovationsfonds Baudenkmäler FiB	13	40'612.04	10'644.47
Renovationsfonds Haus Tannen	13	7'200.00	7'200.00
Renovationsfonds Tauner Haus	13	226'195.93	10'738.44
Renovationsfonds Flederhaus	13	6'600.00	740'569.40
Renovationsfonds Maison d'Heidi	13	31'888.21	20'503.84
Renovationsfonds Casa Portico	13	31'697.35	66'577.58
Renovationsfonds Kaplanei Ernen	13	15'342.60	0.00
Fonds Erlebnis Baudenkmal FiB	13	104'038.57	51'034.00
<i>Entnahmen aus zweckgebundenen Fonds</i>		<i>1'040'982.81</i>	<i>1'237'496.73</i>
<b>Jahresergebnis vor Veränderung Organisationskapital</b>		<b>- 531'583.22</b>	<b>- 67'369.14</b>
Entnahme Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	14	846.00	0.00
Zuweisung Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"		0.00	-414.40
Entnahme Heimatschutzzentrum	17	100'000.00	120'000.00
Zuweisung Heimatschutzzentrum		0.00	0.00
Entnahme Kampagnen und Projekte	15	90'000.00	62'000.00
Zuweisung Kampagnen und Projekte		0.00	-250'000.00
Zuweisung Wertschwankungsreserve Wertschriften	16	0.00	0.00
Entnahme Marketingmassnahmen	18	120'000.00	130'000.00
Zuweisung Marketingmassnahmen		0.00	0.00
Zuweisung Freie Gewinnreserven		0.00	0.00
Entnahme Freie Gewinnreserven		220'737.22	5'783.54
<b>Jahresergebnis nach Veränderung Organisationskapital</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich**

<b>Konsolidierte Mittelflussrechnung per</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>in CHF</b>		
Jahresergebnis vor Fonds- und Kapitalveränderungen	83'656.07	- 462'539.36
Abschreibungen Anlagevermögen	327'504.40	562'534.20
Veränderung Forderungen gegenüber Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	- 137'445.71	188'061.01
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	- 76'519.09	369'543.95
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	26'220.95	- 27'049.39
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	76'877.44	26'112.12
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	215'390.85	- 7'224.38
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	71'473.52	- 14'083.85
Veränderung Abgrenzung Sektionsanteil aus Talerverkauf	- 24'000.00	1'500.00
Veränderung übrige passive Rechnungsabgrenzungen	- 119'659.35	33'601.05
<b>I Cash flow aus Betriebstätigkeit</b>	<b>443'499.08</b>	<b>670'455.35</b>
Sanierungskosten Liegenschaften	- 968'161.90	- 722'133.20
Desinvestitionen Liegenschaften	0.00	0.00
Investitionen übrige Sachanlagen	- 114'162.00	0.00
Abnahme/(Zunahme) Finanzanlagen	- 373'988.77	- 293'493.89
<b>II Cash flow aus Investitionstätigkeit</b>	<b>- 1'456'312.67</b>	<b>- 1'015'627.09</b>
Zunahme/(Rückzahlung) Darlehen/Hypotheken	1'095'000.00	113'000.00
<b>III Cash flow aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>1'095'000.00</b>	<b>113'000.00</b>
<b>Total Cash Flow (netto) im Geschäftsjahr</b>	<b>82'186.41</b>	<b>-232'171.74</b>
Flüssige Mittel am 1. Januar	791'588.01	1'023'759.75
Flüssige Mittel am 31. Dezember	873'774.42	791'588.01
<b>Veränderung flüssige Mittel im Geschäftsjahr</b>	<b>82'186.41</b>	<b>-232'171.74</b>

**Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich**

**Konsolidierte Rechnung über die Veränderung des Kapitals per 31. Dezember 2020**

**a) Zweckgebundenes Fondskapital**

Die zweckgebundenen Fonds enthalten Mittel mit einer klaren durch Dritte bestimmten Verwendungsbeschränkung gegenüber dem allgemeinen statutarischen Zweck des Schweizer Heimatschutzes und Ferien im Baudenkmal. Die Fonds haben sich im Berichtsjahr wie folgt entwickelt:

Fonds	Anfangsbestand	Fonds- einlagen	Fonds- verwendungen	Fonds- transfer	Endbestand
Wakkerpreis-Fonds	540'000.00	14'825.90	- 99'825.90	0.00	455'000.00
Rosbaud-Fonds	1'050'953.03	45'329.04	- 102'573.04	0.00	993'709.03
Schulthess Gartenpreis-Fonds	618'946.61	1'007'258.35	- 80'102.42	0.00	1'546'102.54
Renovationsfonds SHS	680'545.30	20'346.21	- 29'906.75	0.00	670'984.76
Fonds Marché Patrimoine	80'000.00	0.00	- 80'000.00	0.00	0.00
Fonds Nachlass Burkhardt-Hafter	42'798.70	0.00	0.00	0.00	42'798.70
Nachlass Geschwister Schinz	322'263.40	0.00	0.00	0.00	322'263.40
Renovationsfonds Baudenkmäler FiB	67'749.47		- 25'269.44	- 15'342.60	27'137.43
Renovationsfonds Tauner Haus	181'811.63	69'765.00	- 226'195.93	0.00	25'380.70
Renovationsfonds Maison d'Heidi	160'208.71	205'000.00	- 31'888.21	0.00	333'320.50
Renovationsfonds Casa Portico	105'747.36	50'000.00	- 31'697.35	0.00	124'050.01
Renovationsfonds Kaplanei Erlen	250.95	0.00	- 15'342.60	15'342.60	250.95
Erneuerungsfonds Huberhaus	13'475.70	0.00	0.00	0.00	13'475.70
Erneuerungsfonds Haus Tannen	295'164.04		- 7'200.00	0.00	287'964.04
Erneuerungsfonds Flederhaus	187'543.91		- 6'600.00	0.00	180'943.91
Fonds Erlebnis Baudenkmal FiB	60'683.57	43'355.00	- 104'038.57	0.00	0.00
<b>Total Fonds</b>	<b>4'408'142.38</b>	<b>1'455'879.50</b>	<b>- 840'640.21</b>	<b>0.00</b>	<b>5'023'381.67</b>

Im Vorjahr entwickelten sich die Fonds wie folgt:

Fonds	Anfangsbestand	Fonds- einlagen	Fonds- verwendungen	Fonds- transfer	Endbestand
Wakkerpreis-Fonds	630'000.00	0.00	- 90'000.00	0.00	540'000.00
Rosbaud-Fonds	929'421.21	192'483.86	- 70'952.04	0.00	1'050'953.03
Schulthess Gartenpreis-Fonds	688'854.56	10'166.05	- 80'074.00	0.00	618'946.61
Renovationsfonds SHS	574'238.57	144'732.69	- 38'425.96	0.00	680'545.30
Fonds Hotel Maderanertal	50'777.00	0.00	- 50'777.00	0.00	0.00
Fonds Marché Patrimoine	0.00	80'000.00	0.00	0.00	80'000.00
Fonds Nachlass Burkhardt-Hafter	42'798.70	0.00	0.00	0.00	42'798.70
Nachlass Geschwister Schinz	322'263.40	0.00	0.00	0.00	322'263.40
Renovationsfonds Baudenkmäler FiB	78'393.94	0.00	- 10'644.47	0.00	67'749.47
Renovationsfonds Tauner Haus	192'550.07	0.00	- 10'738.44	0.00	181'811.63
Renovationsfonds Maison d'Heidi	180'712.55	0.00	- 20'503.84	0.00	160'208.71
Renovationsfonds Flederhaus	700'569.40	40'000.00	- 553'025.49	- 187'543.91	0.00
Renovationsfonds Casa Portico	42'324.94	130'000.00	- 66'577.58	0.00	105'747.36
Renovationsfonds Kaplanei Erlen	250.95	0.00	0.00	0.00	250.95
Erneuerungsfonds Huberhaus	13'475.70	0.00	0.00	0.00	13'475.70
Erneuerungsfonds Haus Tannen	302'364.04	0.00	- 7'200.00	0.00	295'164.04
Erneuerungsfonds Flederhaus	0.00	0.00	0.00	187'543.91	187'543.91
Fonds Erlebnis Baudenkmal FiB	54'317.57	57'400.00	- 51'034.00	0.00	60'683.57
<b>Total Fonds</b>	<b>4'803'312.60</b>	<b>654'782.60</b>	<b>- 1'049'952.82</b>	<b>0.00</b>	<b>4'408'142.38</b>

Die Zweckbindungen der einzelnen Fonds sind unter den Ziffern 5 bis 13 des Anhangs erläutert.



**b) Organisationskapital**

Das Organisationskapital umfasst das vom Schweizer Heimatschutz (inklusive die konsolidierte Stiftung Ferien im Baudenkmal) erarbeitete Kapital. Davon scheidet die Konferenz der Präsidentinnen und Präsidenten Mittel für klar bestimmte Zwecke aus, die in den Ziffern 21 und folgende des Anhangs erläutert sind. Das Organisationskapital hat sich im Berichtsjahr wie folgt entwickelt:

Organisationskapital	Anfangsbestand	Kapital- einlagen	Kapital- verwendungen	Fonds- transfer	Endbestand
Anteil Gemeinschaftsfonds Schoggitaler 50%	151'222.30	0.00	- 846.00	0.00	150'376.30
Marketingmassnahmen	586'000.00	0.00	- 120'000.00	0.00	466'000.00
Heimatschutzzentrum	481'000.00	0.00	- 100'000.00	0.00	381'000.00
Kampagnen und Projekte	676'000.00	0.00	- 90'000.00	0.00	586'000.00
Wertschwankungsreserve	150'000.00	0.00	0.00	0.00	150'000.00
Stiftungskapital Ferien im Baudenkmal	100'000.00	0.00	0.00	0.00	100'000.00
Freies Organisationskapital	1'034'132.77	0.00	-220'737.22	0.00	813'395.55
<i>Total Organisationskapital</i>	<i>3'178'355.07</i>	<i>0.00</i>	<i>-531'583.22</i>	<i>0.00</i>	<i>2'646'771.85</i>

Im Vorjahr entwickelte sich das Organisationskapital wie folgt:

Organisationskapital	Anfangsbestand	Kapital- einlagen	Kapital- verwendungen	Fonds- transfer	Endbestand
Anteil Gemeinschaftsfonds Schoggitaler 50%	150'807.90	414.40	0.00	0.00	151'222.30
Marketingmassnahmen	716'000.00	0.00	- 130'000.00	0.00	586'000.00
Heimatschutzzentrum	601'000.00	0.00	- 120'000.00	0.00	481'000.00
Diverse Projekte	40'000.00	0.00	0.00	- 40'000.00	0.00
Kampagnen und Projekte	448'000.00	250'000.00	- 62'000.00	40'000.00	676'000.00
Wertschwankungsreserve	150'000.00	0.00	0.00	0.00	150'000.00
Stiftungskapital Ferien im Baudenkmal	100'000.00	0.00	0.00	0.00	100'000.00
Freies Organisationskapital	1'039'916.31	0.00	- 5'783.54	0.00	1'034'132.77
<i>Total Organisationskapital</i>	<i>3'245'724.21</i>	<i>250'414.40</i>	<i>-317'783.54</i>	<i>0.00</i>	<i>3'178'355.07</i>

## Schweizer Heimatschutz SHS, Zürich

### Konsolidierter Anhang per 31. Dezember 2020

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze:

Die Rechnungslegung erfolgt nach Massgabe der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP Kern-FER und FER 21 sowie der Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962 OR) sowie den Bestimmungen der Vereinsstatuten bzw. der Stiftungsurkunde.

Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage. Die Bewertung richtet sich nach dem Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven. Die wichtigsten Bewertungsgrundsätze einzelner Bilanzpositionen sind im Folgenden erläutert.

#### Konsolidierung

Der Schweizer Heimatschutz errichtete am 25. November 2005 die Stiftung Ferien Im Baudenkmal, in Zürich, und widmete ihr ein Stiftungskapital von CHF 100'000.00. Die Stiftung bezweckt in gemeinnütziger Weise kunst-, kultur- oder architekturgeschichtlich interessante Bauten zu erwerben, sie fachgerecht in Stand zu stellen und darin alsdann ein Angebot für die Ferienutzung einzurichten. Die Stifterin wählte den ersten Stiftungsrat; später bestimmt sie die Mehrheit der Stiftungsratsmitglieder. Da der Schweizer Heimatschutz somit eine Kontrolle über die Mehrheit der leitenden Organe ausübt, erfolgt eine Konsolidierung mit der Stiftungsrechnung.

Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz- und Erfolgsrechnung

#### A) Aktiven

##### 1 Forderungen gegenüber Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"

Der Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler" erwirtschaftete im Berichtsjahr mit einem Waren-, Vertriebs- und Infrastrukturaufwand von CHF 552'261 einen Gesamtertrag von CHF 1'150'569 (im Vorjahr: CHF 680'069 Aufwand und CHF 1'405'898 Ertrag). Vom Nettoergebnis von CHF 598'307 (im Vorjahr CHF 725'829) wurden dem Schweizer Heimatschutz CHF 200'000 (im Vorjahr CHF 248'000) freier Beitrag und CHF 185'000 für das Hauptprojekt 2020 zugeteilt. Das Hauptprojekt des Schoggitalerverkaufs wird in der Regel abwechslungsweise durch den Schweizer Heimatschutz (gerade Jahre; 2018 CHF 210'000) und Pro Natura (ungerade Jahre) festgelegt.

Der Anteil des Schweizer Heimatschutz am Schoggitalerlös von CHF 200'000 ist als Forderung gegenüber dem Schoggitaler ausgewiesen. Der passivierte Anteil zugunsten der Sektionen von CHF 100'000 entspricht wie im Vorjahr 50 % des frei verfügbaren ordentlichen Anteils.

##### 2 Liegenschaften

Buchwert per	31.12.2020	31.12.2019
Wiese im Fextal	1.00	1.00
Huberhaus	240'000.00	240'000.00
Türalihus	680'000.00	680'000.00
Casa Döbeli (im Baurecht)	173'600.00	183'200.00
Stüssihofstatt	300'000.00	300'000.00
Haus Tannen (im Baurecht)	188'400.00	195'600.00
Tauner Haus	500'000.00	1.00
Flederhaus (in Nutzniessung)	171'800.00	178'400.00
Maison d'Heidi (im Baurecht)	1.00	1.00
Casa Portico (im Baurecht)	192'600.00	1.00
Kaplanei Ernen	1.00	1.00
<b>Total Liegenschaften</b>	<b>2'446'403.00</b>	<b>1'777'205.00</b>

Die Wiese im Fextal wurde 1971 dem Schweizer Heimatschutz geschenkt. Da diese aufgrund der finanziellen Situation und der statutarischen Zielsetzungen des Schweizer Heimatschutzes zur Zeit keinen wesentlichen wirtschaftlichen Markt- oder Nutzwert darstellen, wird sie mit einem Erinnerungsfranken bilanziert.

Die übrigen Liegenschaften, welche von der Stiftung Ferien im Baudenkmal erworben wurden, haben sich wie folgt entwickelt:

Im Jahr 2020 in CHF	Casa Döbeli	Türalihus	Huberhaus	Stüssihofstatt	Haus Tannen	Taunerhaus
Kumulierte Investitionen am 1. Januar 2020	448'548.35	2'528'826.10	508'880.15	771'601.25	728'912.73	80'557.30
Kaufpreis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anschaffungsnebenkosten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sanierungskosten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	717'294.30
<b>Total Investitionskosten</b>	<b>448'548.35</b>	<b>2'528'826.10</b>	<b>508'880.15</b>	<b>771'601.25</b>	<b>728'912.73</b>	<b>797'851.60</b>
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar 2020	-188'548.35	-1'848'826.10	-268'880.15	-471'601.25	-518'912.73	-80'556.30
Abschreibungen im Jahr 2020	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-217'295.30
Wertberichtigungen 2020	-9'600.00	0.00	0.00	0.00	-7'200.00	
Kumulierte Wertberichtigungen bis 2020	-76'800.00	0.00	0.00	0.00	-14'400.00	
<b>Restbuchwerte</b>	<b>173'600.00</b>	<b>680'000.00</b>	<b>240'000.00</b>	<b>300'000.00</b>	<b>188'400.00</b>	<b>500'000.00</b>

Im Jahr 2020 in CHF	Flederhaus	Casa Portico	Maison d'Heidi	Kaplanei Ernen	Total
Kumulierte Investitionen am 1. Januar 2020	777'267.25	157'320.80	33'145.95	4413.20	6'039'473.08
Kaufpreis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anschaffungsnebenkosten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sanierungskosten	0.00	209'872.00	30'482.90	10'512.70	968'161.90
					0.00
<b>Total Investitionskosten</b>	<b>777'267.25</b>	<b>367'192.80</b>	<b>63'628.85</b>	<b>14'925.90</b>	<b>7'007'634.98</b>
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar 2020	-592'267.25	-157'319.80	-33'144.95	-4'412.20	-4'164'469.08
Abschreibungen im Jahr 2020	0.00	-9'873.00	-30'482.90	-10'512.70	-268'163.90
Wertberichtigungen 2020	-6'600.00	0.00			-23'400.00
Kumulierte Wertberichtigungen bis 2020	-6'600.00	-7'400.00			-105'200.00
<b>Restbuchwerte</b>	<b>171'800.00</b>	<b>192'600.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>2'446'402.00</b>

Im Jahr 2019 in CHF	Casa Döbeli	Türalihus	Huberhaus	Stüssihofstatt	Haus Tannen	Taunerhaus
Kumulierte Investitionen am 1. Januar 2019	448'548.35	2'528'826.10	508'880.15	771'601.25	728'912.73	71'307.30
Kaufpreis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anschaffungsnebenkosten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sanierungskosten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9'250.00
<b>Total Investitionskosten</b>	<b>448'548.35</b>	<b>2'528'826.10</b>	<b>508'880.15</b>	<b>771'601.25</b>	<b>728'912.73</b>	<b>80'557.30</b>
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar 2019	-188'548.35	-1'848'826.10	-268'880.15	-471'601.25	-518'912.73	-71'306.30
Abschreibungen im Jahr 2019	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-9'250.00
Wertberichtigungen 2019	-9'600.00	0.00	0.00	0.00	-7'200.00	
Kumulierte Wertberichtigungen bis 2019	-67'200.00	0.00	0.00	0.00	-7'200.00	
<b>Restbuchwerte</b>	<b>183'200.00</b>	<b>680'000.00</b>	<b>240'000.00</b>	<b>300'000.00</b>	<b>195'600.00</b>	<b>1.00</b>

Im Jahr 2019 in CHF	Flederhaus	Casa Portico	Maison d'Heidi	Kaplanei Ernen	Total
Kumulierte Investitionen am 1. Januar 2019	149'659.50	95'947.45	13'538.15	118.90	5'317'339.88
Kaufpreis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anschaffungsnebenkosten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sanierungskosten	627'607.75	61'373.35	19'607.80	4'294.30	722'133.20
<b>Total Investitionskosten</b>	<b>777'267.25</b>	<b>157'320.80</b>	<b>33'145.95</b>	<b>4'413.20</b>	<b>6'039'473.08</b>
Kumulierte Abschreibungen am 1. Januar 2019	-149'658.50	-95'946.45	-13'537.15	-117.90	-3'627'334.88
Abschreibungen im Jahr 2019	-442'608.75	-61'373.35	-19'607.80	-4'294.30	-537'134.20
Wertberichtigungen 2019	-6'600.00				-23'400.00
Kumulierte Wertberichtigungen bis 2019					-74'400.00
<b>Restbuchwerte</b>	<b>178'400.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1'777'204.00</b>

Die Liegenschaften der Stiftung Ferien im Baudenkmal werden zu Ertragswerten (kapitalisierter nachhaltiger Nettomietwert) bis maximal zu den damaligen Anschaffungswerten bewertet.

Für das Casa Döbeli besteht ein bis 12. Januar 2039 dauerndes Baurecht, welches im Jahr 2009 durch eine einmalige Abgeltung von CHF 50'000 erworben wurde. Nach Ablauf der Baurechtsdauer gehen die Bauwerke in das Eigentum der Baurechtsgeberin über, weshalb das Gebäude über die verbleibende Dauer mit jährlich CHF 9'600 abgeschrieben wird.

Für das Haus Tannen in Morschach besteht ein bis 30. April 2046 dauerndes Baurecht. Die Stiftung Ferien im Baudenkmal hat dem Baurechtsgeber dafür keinen Baurechtszins zu bezahlen, gewährt diesem als Gegenleistung aber das Recht, die Wohnung während drei Wochen im Jahr unentgeltlich nutzen zu dürfen. Nach Ablauf der Baurechtsdauer gehen die Bauwerke in das Eigentum der Baurechtsgeberin über, weshalb das Gebäude über die verbleibende Dauer mit jährlich CHF 7'200 abgeschrieben wird.

Für das im Eigentum von Pro Natura stehende Flederhaus Wegenstetten (AG) besteht ein bis 31. Dezember 2046 dauerndes grundsätzlich unentgeltliches Nutzniessungsrecht. Als Gegenleistung übernimmt die Stiftung Ferien im Baudenkmal die mit der Nutzniessung zusammenhängenden ausserordentlichen Unterhaltskosten.

Für das Maison d'Heidi besteht ein bis zum 31. Dezember 2047 dauerndes Baurecht. Die Stiftung Ferien im Baudenkmal hat dem Baurechtsgeber dafür keinen Baurechtszins zu bezahlen, gewährt diesem als Gegenleistung aber das Recht, das Haus während sechs Wochen im Jahr unentgeltlich nutzen zu dürfen.

Für die Casa Portico besteht ein bis zum 31. August 2047 dauerndes Baurecht. Die Stiftung Ferien im Baudenkmal hat dem Baurechtsgeber dafür keinen Baurechtszins zu zahlen, gewährt diesem aber in einem Raum des Hauses ein Nutzniessungsrecht.

Für die Kaplanei Ernen besteht ein bis 31. Dezember 2048 dauerndes grundsätzlich unentgeltliches Nutzniessungsrecht. Als Gegenleistung übernimmt die Stiftung Ferien im Baudenkmal die mit der Nutzniessung zusammenhängenden ausserordentlichen Unterhaltskosten.

Die Abschreibungen von insgesamt CHF 298'963.90 wurden im Umfang von CHF 289'363.90 aus zweckgebundenen Spenden und von CHF 9'600 aus eigenen Mitteln finanziert (im Vorjahr CHF 550'934.20 bzw. CHF 9'600.00).

### 3 Mobile Sachanlagen

Anlagen unter CHF 5'000 werden grundsätzlich nicht aktiviert, sondern im Anschaffungsjahr direkt der Erfolgsrechnung belastet. Im Berichtsjahr wurden folgende Investitionen und Abschreibungen gebucht:

im Berichtsjahr	Mobilien und Einrichtungen		
	Mobilien und Einrichtungen	Informatik	Bibliothek
Buchwert am 1. Januar	1.00	1.00	1.00
Investitionen	0.00	114'162.00	0.00
Abschreibungen im Berichtsjahr	0.00	-28'540.50	0.00
<b>Restbuchwerte</b>	<b>1.00</b>	<b>85'622.50</b>	<b>1.00</b>
im Vorjahr	Mobilien und Einrichtungen		
	Mobilien und Einrichtungen	Informatik	Bibliothek
Buchwert am 1. Januar	1.00	1.00	1.00
Investitionen	0.00	0.00	0.00
Abschreibungen im Berichtsjahr	0.00	0.00	0.00
<b>Restbuchwerte</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>

### 4 Wertschriften im Anlagevermögen

Die Wertschriften werden zu Marktwerten bewertet.

B) Fondskapital

**5 Fonds für Schoggitalerprojekte**

Der Fonds wird in der Regel alle zwei Jahre zugunsten des jeweiligen Hauptprojektes Schoggitaler verwendet. Nach Zuweisung und Entnahme ist der Fonds Ende Jahr jeweils wieder beim Stand 0.

**6 Rosbaud-Fonds**

Der Fonds dient zur Errichtung oder Erweiterung eines Natur- und Landschaftsschutzgebietes.  
Die Fondsmittel werden getrennt von den übrigen Aktiven verwaltet und im Anlagevermögen separat ausgewiesen.

<b>Finanzanlagen Rosbaud-Fonds</b>	31.12.2020 <b>993'709.03</b>	31.12.2019 <b>1'050'953.33</b>
------------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

**7 Schulthess Gartenpreis-Fonds**

Der Fonds dient zur Ausrichtung eines jährlichen Gartenpreises.  
Die Fondsmittel werden getrennt von den übrigen Aktiven verwaltet und im Anlagevermögen separat ausgewiesen.

<b>Finanzanlagen Schulthess Gartenpreis-Fonds</b>	31.12.2020 <b>1'546'102.54</b>	31.12.2019 <b>618'946.61</b>
---	-----------------------------------	---------------------------------

**8 Renovationsfonds SHS**

Der Fonds dient der Finanzierung von Renovationsvorhaben an schützenswerten Objekten. Die Fondsmittel werden im Anlagevermögen separat ausgewiesen.

<b>Finanzanlagen Renovationsfonds SHS</b>	31.12.2020 <b>614'984.76</b>	31.12.2019 <b>624'454.30</b>
---	---------------------------------	---------------------------------

**9 Wakkerpreis-Fonds**

Der Fonds dient der Finanzierung des Wakkerpreises.

<b>Stand am 31. Dezember</b>	31.12.2020 <b>455'000.00</b>	31.12.2019 <b>540'000.00</b>
------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

**10 Fonds Marché Patrimoine**

Der Fonds dient zur Finanzierung des Projektes einer Vermittlungsplattform für Käufer und Verkäufer wertvoller Gebäude und damit ihrem Erhalt.

<b>Stand am 31. Dezember</b>	31.12.2020 <b>0.00</b>	30.12.2019 <b>80'000.00</b>
------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Ein 2020 eingegangener Projektbeitrag in Höhe von CHF 88'000 wird 2021 dem Fonds zugewiesen.

**11 Fonds Nachlass Burkhardt-Hafter**

Die Zinsen des Fonds dienen dem Erwerb und der Renovation schützenswerter Gebäude.

<b>Stand am 31. Dezember</b>	31.12.2020 <b>42'798.70</b>	31.12.2019 <b>42'798.70</b>
------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

**12 Nachlass Geschwister Schinz**

Der Schweizer Heimatschutz wurde aus einem Nachlass mit CHF 322'263.40 bedacht. Gemäss Teilungsvertrag stehen den eingesetzten Institutionen nur die Zinsen aus der Vermögensanlage, nicht aber das Kapital zur freien Verfügung. Der Fonds ist deshalb gegenüber dem Vorjahr unverändert.

### 13 Fonds FIB

Die Erneuerungsfonds sind für die vollständig sanierten Objekte bestimmt. Die der Stiftung zugeflossenen zweckbestimmten Mittel dienen ausschliesslich der Finanzierung langfristig notwendiger Erneuerungen und Grossreparaturen. Die Zuweisungen und Verwendungen gehen aus der Rechnung über die Veränderung des Kapitals hervor.

Die zweckbestimmten Mittel in den Renovationsfonds werden ausschliesslich für laufende Sanierungsvorhaben verwendet. Die Zuweisungen und Verwendungen gehen aus der Rechnung über die Veränderung des Kapitals hervor.

Fonds	Anfangsbestand	Fonds- einlagen	Fonds- verwendungen	Fonds- transfers	Endbestand
Renovationsfonds Taunerhaus	181'811.63	69'765.00	-226'195.93		25'380.70
Renovationsfonds Maison Heidi	160'208.71	205'000.00	-31'888.21		333'320.50
Renovationsfonds Kaplanei Ernen	250.95	0.00	-15'342.60	15'342.60	250.95
Renovationsfonds allgemein	67'749.47	0.00	-25'269.44	-15'342.60	27'137.43
Renovationsfonds Casa Portico	105'747.36	50'000.00	-31'697.35		124'050.01
Projektfonds "Erlebnis Baudenkmal"	60'683.57	43'355.00	-104'038.57		0.00
Erneuerungsfonds Haus Tannen	295'164.04	0.00	-7'200.00		287'964.04
Erneuerungsfonds Huberhaus	13'475.70	0.00	0.00		13'475.70
Erneuerungsfonds Flederhaus	187'543.91	0.00	-6'600.00		180'943.91
<b>Total Fonds</b>	<b>1'072'635.34</b>	<b>368'120.00</b>	<b>-448'232.10</b>	<b>0.00</b>	<b>992'523.24</b>

Im Vorjahr

Renovationsfonds Taunerhaus	192'550.07		-10'738.44		181'811.63
Renovationsfonds Maison Heidi	180'712.55		-20'503.84		160'208.71
Renovationsfonds Flederhaus	700'569.40	40'000.00	-553'025.49	-187'543.91	0.00
Renovationsfonds Kaplanei Ernen	250.95		0.00		250.95
Renovationsfonds allgemein	78'393.94		-10'644.47		67'749.47
Renovationsfonds Casa Portico	42'324.94	130'000.00	-66'577.58		105'747.36
Projektfonds "Erlebnis Baudenkmal"	54'317.57	57'400.00	-51'034.00		60'683.57
Erneuerungsfonds Haus Tannen	302'364.04		-7'200.00		295'164.04
Erneuerungsfonds Huberhaus	13'475.70				13'475.70
Erneuerungsfonds Flederhaus				187'543.91	187'543.91
<b>Total Fonds</b>	<b>1'564'959.16</b>	<b>227'400.00</b>	<b>-719'723.82</b>	<b>0.00</b>	<b>1'072'635.34</b>

C) Gebundenes Organisationskapital

### 14 Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"

Das Organisationskapital des gemeinsam mit der Pro Natura geführten Gemeinschaftsfonds betrug am 31. Dezember 2020 CHF 300'752 (Vorjahr: CHF CHF 302'445 ). Davon wird der hälftige Anteil nach der Methode der Quotenkonsolidierung einerseits als Anteil Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler" aktiviert und andererseits als Bestandteil des Organisationskapitals des Schweizer Heimatschutzes passiviert.

### 15 Kampagnen und Projekte

Diese gebundene Rücklage dient der Realisierung von Kampagnen sowie diverser geplanter Projekte des Schweizer Heimatschutzes und seiner Sektionen. Im Berichtsjahr wurden dem Fonds CHF 90'000 entnommen (im Vorjahr: CHF 62'000) sowie CHF 0 eingelegt (im Vorjahr: CHF 250'000).

### 16 Wertschwankungsreserve Wertschriften

Zum Ausgleich von börsenbedingten Wertschwankungen der Finanzanlagen wurde 2012 unter dem Organisationskapital erstmals eine separate Wertschwankungsreserve ausgeschieden. Ende 2020 beträgt die Reserve unverändert CHF 150'000 bzw. rund 14% des Wertschriftenkurswertes von CHF 1'092'000 (Vorjahr: rund 13% von CHF 1'128'700).

### 17 Heimatschutzzentrum

Diese gebundene Rücklage dient der Umsetzung des Betriebskonzepts und der daraus resultierenden Projekte des im Sommer '2013 eröffneten Heimatschutzzentrums in der Villa Patumbah in Zürich. Im Berichtsjahr wurden dem Fonds CHF 100'000 entnommen (im Vorjahr CHF 120'000).

### 18 Marketingmassnahmen

Diese gebundene Rücklage dient der Finanzierung von Marketingmassnahmen. Über die Verwendung der Mittel entscheidet der Vorstand im Rahmen des Marketingkonzepts, respektive anhand der Budgets. Im Berichtsjahr wurden diesem Konto CHF 120'000 entnommen (im Vorjahr: CHF 130'000).

### 19 Stiftungskapital Ferien im Baudenkmal

Diese Position entspricht dem in der Stiftung Ferien im Baudenkmal ausgewiesenem Stiftungskapital. Die freien Gewinnreserven von CHF - 27'789 (Vorjahr: CHF 34'640) werden in der konsolidierten Jahresrechnung zusammengefasst.

### 20 Personalaufwand

Die Position umfasst Bruttolöhne, Sozialversicherungen und übrige Personalaufwendungen der Mitarbeitenden der Geschäftsstelle abzüglich weiterverrechneter Personalaufwendungen von CHF 108'291 (im Vorjahr CHF 107'468) zulasten der Rechnung Schoggitaler.

Der beitragsorientierte Vorsorgeplan für die Mitarbeitenden ist durch einen Anschlussvertrag mit einer BVG-Sammelstiftung geregelt. Der Arbeitgeberbeitrag für die berufliche Vorsorge betrug CHF 119'874 (im Vorjahr CHF 110'754). Arbeitgeberbeitragsreserven oder freies Stiftungskapital bestehen keine.

## 21 Finanzerfolg

a) Anlagen SHS + FiB	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Zins- und Dividendenenertrag	45'833.92	58'058.83
Hypothekarzinsen	0.00	-4'468.95
nicht realisierte Kursgewinne	6'390.48	226'021.06
nicht realisierte Kursverluste	-43'120.35	-3'522.84
Depot- und Transaktionsgebühren, Bankspesen	-10'572.42	-7'251.87
Anteiliger Gewinn / Verlust Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler"	-846.00	414.40
<i>Finanzerfolg Anlagen SHS + FiB</i>	<i>-2'314.37</i>	<i>269'250.63</i>
b) Anlagen Rosbaud-Fonds	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Zins- und Dividendenenertrag	25'162.84	22'404.15
nicht realisierte Kursgewinne	20'166.20	170'079.71
nicht realisierte Kursverluste	- 17'415.11	0.00
Depot- und Transaktionsgebühren, Bankspesen	- 1'214.93	- 1'122.14
<i>Finanzerfolg Anlagen Rosbaud-Fonds (vgl. Ziffer 6)</i>	<i>26'699.00</i>	<i>191'361.72</i>
c) Anlagen Schulthess Gartenpreis-Fonds	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Zins- und Dividendenenertrag	7'258.35	10'166.05
Kursgewinne	0.00	0.00
Kursverluste	0.00	0.00
Depot- und Transaktionsgebühren, Bankspesen	-102.42	-74.00
<i>Finanzerfolg Anlagen Schulthess Gartenpreis-Fonds (vgl. Ziffer 7)</i>	<i>7'155.93</i>	<i>10'092.05</i>
d) Anlagen Renovationsfonds SHS	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Zins- und Dividendenenertrag	17'906.05	17'304.15
nicht realisierte Kursgewinne	2'440.16	127'428.54
nicht realisierte Kursverluste	-29'906.75	0.00
Depot- und Transaktionsgebühren, Bankspesen	0.00	0.00
<i>Finanzerfolg Anlagen Renovations-Fonds (vgl. Ziffer 8)</i>	<i>-9'560.54</i>	<i>144'732.69</i>
<b>Total Finanzerfolg</b>	<b>21'980.02</b>	<b>615'437.09</b>
davon Finanzaufwand	- 102'331.98	- 16'439.80
davon Finanzertrag	124'312.00	631'876.89

## 22 Ausserordentlicher Aufwand

Der ausserordentliche Aufwand setzt sich vor allem aus Vorsteuerkürzungen zusammen.

## 23 Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie der Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

Sachanlagen:	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Türalilus Buchwert	680'000.00	680'000.00
Schuldbriefsumme verpfändet	500'000.00	500'000.00
Kreditsumme effektiv beansprucht	406'250.00	421'250.00
 Taunerhaus Buchwert	 500'000.00	
Schuldbriefsumme verpfändet	400'000.00	
Kreditsumme effektiv beansprucht	400'000.00	

## 24 Projektaufwand, administrativer Aufwand sowie Fundraising und allgemeiner Werbeaufwand (inkl. anteiliger Personalaufwand)

gemäss Swiss GAAP FER 21 Ziffer 22 / Anwendung ZEWO-Methode

Zur Ermittlung des in der Erfolgsrechnung im betrieblichen Aufwand enthaltenen Projektaufwands, des administrativen Aufwands sowie des Aufwands für Fundraising, Werbung und Mitgliederbetreuung wird der Personalaufwand aufgrund der effektiv geleisteten Stunden zugeteilt.

Jahresrechnung SHS/FIB 2020	Beiträge und Zuwendungen	Personalaufwand	Sachaufwand	Abschreibungen	Total
Projekt- und Dienstleistungsaufwand	304'862.66	1'107'676.13	1'199'528.36		2'612'067.15
Aufwand Fundraising und Mitgliederbetreuung		213'342.35	264'830.97		478'173.32
Administrativer Aufwand		445'554.44	538'947.22	327'504.40	1'312'006.06
<b>Total</b>	<b>304'862.66</b>	<b>1'766'572.92</b>	<b>2'003'306.55</b>	<b>327'504.40</b>	<b>4'402'246.53</b>

#### **Anzahl Mitarbeitende**

Die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt liegt nicht über fünfzig.

<b>Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	47'483.50	3'864.60

Im Übrigen bestehen keine weiteren ausweispflichtigen Angaben gemäss Art. 959c OR.

#### **Transaktionen mit nahestehenden Personen**

Die Mitglieder des Schweizer Heimatschutzes sind in 25 Verbandssektionen organisiert (Vereine). Sie verwirklichen die in den Statuten des Dachverbands umschriebenen Ziele in ihrem Tätigkeitsgebiet. Die gegenseitige Zusammenarbeit wird in Richtlinien geregelt. Kommt eine Sektion ihren Verpflichtungen gegenüber dem Schweizer Heimatschutz nicht nach, können Vorstand und die Konferenz der Präsidentinnen und Präsidenten die nötigen Massnahmen treffen. Der Ausschluss einer Sektion bedarf einer Zweidrittelmehrheit der Delegiertenversammlung. Eine gemeinsame Führung oder Kontrolle der Sektionen durch den Schweizer Heimatschutz liegt nicht vor, weshalb die Jahresrechnungen der regionalen Organisationen nicht konsolidiert werden. Die Transaktionen mit den Sektionen und die daraus resultierenden Guthaben und Schulden gehen aus der Jahresrechnung hervor.

Der Schweizer Heimatschutz und Pro Natura, in Basel, bilden die einfache Gesellschaft Gemeinschaftsfonds "Schoggitaler", in Zürich. Als Träger des Schoggitalerverkaufs erhalten die beiden Verbände je einen Drittel am Sammelergebnis für die verbandseigene Projekte, ein Drittel am Sammelergebnis geht an das jeweilige Jahresobjekt. Die Transaktionen mit dem Gemeinschaftsfonds, die daraus resultierenden Guthaben und der Beteiligungsanteil am Gemeinschaftsfonds sind aus der Bilanz und Betriebsrechnung sowie aus Ziffer 1 des Anhangs ersichtlich. Die nach Swiss GAAP Kern-FER und FER 21 erstellte Jahresrechnung ist im Jahresbericht des Gemeinschaftsfonds abgebildet.

Der Schweizer Heimatschutz in Zürich ist Stifter und wichtiger Geldgeber der Stiftung Ferien im Baudenkmal. Der Schweizer Heimatschutz ernannte den ersten Stiftungsrat, später bestimmt er die Mehrheit der Stiftungsratsmitglieder.

Für die Jahre 2018 bis 2020 wurde mit dem Schweizer Heimatschutz eine neue Leistungsvereinbarung abgeschlossen, wonach sich dieser pro Jahr mit CHF 35'000 an den Betriebskosten beteiligt. Diese Abgeltung für die Jahre 2018 bis 2020 wurde bereits im Geschäftsjahr 2017 ausbezahlt und deshalb als passive Rechnungsabgrenzung im 2017 verbucht. Ab 2018 wird diese jährlich um CHF 35'000 erfolgswirksam aufgelöst.

FIB In Rechnung gestellt wurden seitens des Schweizer Heimatschutzes die Personalkosten für Geschäftsleitung, Administration und Projektbegleitung von CHF 369'446. (im Vorjahr CHF 278'236) sowie Infrastruktur- und Mietkosten in der Höhe von CHF 40'548 (im Vorjahr CHF 35'359). Davon fielen CHF 108'868 für die Geschäftsleitung an (im Vorjahr: 84'586).

#### **Vergütungen an die Mitglieder des obersten Leitungsorgans**

Den leitenden Organen (Vorstand des Schweizer Heimatschutz bzw. Stiftungsrat der Stiftung Ferien im Baudenkmal) werden keine Honorare ausgerichtet. Der Präsident des Vereins SHS erhält eine Spesenpauschale von CHF 2'300 pro Jahr, die übrigen Vorstandsmitglieder erhalten eine Spesenpauschale von CHF 500 pro Jahr. Zudem wird der Präsidentin oder dem Präsidenten der Wakkerpreiskommission eine Spesenpauschale von CHF 1500 pro Jahr ausbezahlt. Im Stiftungsrat FIB wurde lediglich einem Mitglied eine pauschale Spesenentschädigung ausgerichtet (CHF 950.-, im Vorjahr CHF 500). Die pauschalen Spesenentschädigungen betragen insgesamt CHF 12'550 (Vorjahr CHF 15'350).

#### **Vergütungen an die Geschäftsleitung**

Der Geschäftsleitung des Schweizer Heimatschutzes und der Stiftung Ferien im Baudenkmal wurden im Geschäftsjahr brutto CHF 251'936 (Vorjahr CHF 277'287) ausgerichtet.

#### **Unentgeltliche Leistungen**

Die Mitglieder der leitenden Organe (Vorstand und Stiftungsrat) arbeiten ehrenamtlich. Ihr Engagement betrug insgesamt rund 292 Tage (Vorjahr: 382 Tage).